

22.03.2026

לכל משתתפי מכרז פומבי מס' 1/2026

שלום רב,

**הנדון : מענה לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 1/2026 למערכת לניהול ועדה לתכנון ובניה**  
**לרשות רישוי ארצית במינהל התכנון**

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

## להלן ריכוז שאלות ותשובות ההבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

מס'	פרק	סעיף	השאלה	התשובה
1	פרק א'	7.1.1	לאור מורכבות השאלות הכלולות במכרז (ראו שאלות מצורפות) והמצב הבטחוני המאפשר עבודה חלקית, נבקש דחייה של שבועיים במועד ההגשה על מנת להיערך באופן מיטבי למענה הנדרש.  נבקש כי יהיו לפחות שבועיים בין מועד פרסום השאלות אשר יוגשו למועד הגשת המכרז.	מקובל. ראו שינוי בלוחות הזמנים בנוסח המכרז
2	נספח 1	מחירים 1	סעיף 1 בטבלה מערכות לשימוש הוועדה נבקש להעלות את המחיר המערכת באופן משמעותי לפחות ב 30% – עלות חודשית של 11,500 ₪ כמחיר מקסימלי אינה משקפת את התכולות הנדרשות במסגרת המכרז לרבות 100 שעות הטמעה, ראו פרוט בשאלות נוספות.	ראו שינוי בנוסח המכרז
3	נספח 1	מחירים 2	סעיפים 1-3 בהתייחס להערה מספר 4 לטבלה, נבקש כי בהטמעות והדרכות שיבוצעו במשרדי רשויות רישוי ארצית יחויבו גם חלק משעות הנסיעה (במידה ויום העבודה הינו חלקי).  עלות של 1.4 ₪ לק"מ רלוונטית לנושא עלויות הנסיעה בחלקן ואינה רלוונטית לנושא "ביטול זמן נסיעה". לדוגמה נסיעת איש צוות הטמעה / תמיכה לצורך עדכון כלשהו במערכת – זמן ההדרכה ימשך ולעומת זאת זמן הנסיעה ימשך לפחות 2-2.5 שעות נסיעה ממשרדי החברה. במקרה כזה תוספת העלות לק"מ אינה מביאה לידי ביטוי את הזמן המושקע.	אין שינוי בנוסח המכרז
4	פרק ג'	6.5.6	חתימה דיגיטלית, נבקש לוודא כי ניתן לחתום באמצעות Acrobat Reader . במידה ונדרשת אספקת תוכנת חיתום נפרדת נבקש להוסיף סעיף תמחור נפרד.	ניתן לחתום באמצעות Acrobat Reader
5	פרק ג'	6.6.6	נבקש הבהרה במידה ונדרשת הקמת טפסים מקוונים לאור המורכבות הצפויה בגישה למערכת בסביבת העבודה של שרתי מינהל התכנון הם יוקמו בתמחור נפרד.	אין שינוי בתנאי המכרז. הבקשה לתמחר גישה ו/או שינוי בממשקים/ הגדרות הקיימים כיום בוועדות תתומחר במסגרת נספח 1.1 תמורה עבור שירותים נוספים
6	פרק ג'	6.11.3	נבקש להפחית את שעות ההדרכה הכלולות במערכת ל 50 שעות וכי שעות מעבר למכסה זאת יהיו בתשלום.	ראו שינוי בנוסח המכרז
7	פרק ג'	6.11.3	נבקש כי שעות ניהול הפרויקט יחויבו גם בתהליך הקמת המערכת.  מאחר ומדובר בפרויקט שאינו סטנדרטי ועבודה מול גורמי ממשל זמין / מינהל התכנון, יתכן וידרשו לפחות בשלב ההקמה מספר רב של שעות ניהול ותיאום ומחיר המערכת אינו נותן ביטוי לתכולה זאת.	מקובל, הנ"ל יהיה באישור מראש של המזמין ובתעריף שעת הטמעה.
8	פרק ג'	6.11.3	נבקש הבהרה האם תעריף יועץ ניהול פרויקט מאושר הינו תעריף שעת הטמעה ?	כן.
9	פרק ד'	16.2.6.15	לוחות הזמנים לטיפול / פיצויים אינם סבירים מתוך נקודת הנחה כי המערכות אינן מותקנות בשרתי הספק ויתכנו תקלות עקב גורמים שאינם תלויים בו.  נבקש לעדכן את לוחות הזמנים, לסייג כי הנושא רלוונטי רק ככל והתקלה תלויה בספק ולהפחית את סכומי הפיצויים.	אין שינוי בתנאי המכרז. טבלת הפיצויים מתייחסת רק לתקלות שהינן באחריות הספק,
10	פרק ג'	6.7.1.1	נבקש הבהרה האם הממשקים למערכת רישוי זמין יעבדו מול הסביבה שהוקמה בחברה לצורך יישום ממשקים לוועדות לתכנון ולבניה או שתוקם סביבה נפרדת עבור רשות רישוי ארצית ?	כן הכוונה לעבוד מול הסביבה שהוקמה לממשקים לוועדות המקומיות. לא צריך סביבה נפרדת

	ככל ותוקם סביבה נפרדת, עלות הקמת הסביבה תחויב במסגרת סעיף 1.5 בעמוד 37 – שירותים נוספים.			
11	עמ' 11 - נוכח המצב הבטחוני המורכב וסמיכות המועדים נבקש לקבל מועד נוסף לשאלות הבהרה ודחיה במועד הגשת ההצעות בהתאם.	7.1.1	פרק א'	מקובל, ראו שינוי בלוחות הזמנים בנוסח המכרז
12	עמ' 33 - נבקש כי קו"ח ותעודות השכלה של מנהל הפרויקט וחברי הצוות יוגשו למזמינה ע"י הספק הזוכה, לאחר הזכיה.	נספח 5	פרק ב'	אין שינוי בתנאי המכרז
13	טבלת מחירים 1, סעיף 1, עמ' 34 - מחיר המקסימום החודשי הנקוב בטבלת המחירים אינו סביר ונמוך משמעותית ממחירי השוק המקובלים בגין מערכת לניהול ועדה והתשומות הנדרשות. לפיכך, נבקש להעלות את תעריפי המקסימום ל-20,000 ש"ח לכל הפחות כך שישקף את היקף השירותים והדרישות בפרק ג' ובנספחים.	סעיף 1	נספח 1 הצעה	ראו שינוי בנוסח המכרז
14	בעמ' 41 מצוין כי "לא קיימת מערכת מחשב לניהול הוועדה" ברשות. נוכח האמור, הסבת/קליטת נתונים צפויה להתבצע ממקורות שונים ובמבנים לא אחידים ולא ידועים מראש. נבקש להבהיר כי פעילות הסבת נתונים ו/או קליטת נתונים ממקורות קיימים לא תיכלל במחירי הבסיס, ותבוצע רק לאחר הטמעת המערכת והתחלת עבודה בפועל, במסגרת הזמנה נפרדת ובתמחור נפרד לאחר מיפוי ואפיון מוסכמים. לחלופין - נבקש להגדיר במפורש מהו היקף הנתונים ומקורותיהם שייחשבו כלולים במחירי הבסיס.		מצב קיים	פרק ג'
15	בעמ' 46 בסעיף 6.5.5 נקבע כי המערכת "תייצר" תשלומים שישולמו באמצעות שירות התשלומים הממשלתי. נבקש להבהיר מהו מנגנון יצירת החיוב/השובר: מי הגורם היוצר את השובר (מערכת ניהול הוועדה/מערכת אחרת במינהל התכנון/מרכבה), ומהו הממשק הנדרש לצורך יצירת החיוב.	6.5.5	פרק ג'	מערכת ניהול ועדה היא זו שיוצרת את שובר החיוב. השובר צריך להתממשק למערכת שירות התשלומים הממשלתית לצורך הקמת מספר חיב ותיעוד התשלום מול מרכבה. רצ"ב נספח נוסף של האפיון של שירות התשלומים הממשלתי עליהם צריך להתממשק.
16	בעמ' 50 סעיף 6.6.6 (טפסים מקוונים) נבקש לעדכן את נוסח הסעיף כך שהטפסים המקוונים יפורסמו באתר, ותוצר ההגשה יישלח בדוא"ל לכתובות מוגדרות במנהל התכנון, ללא אינטגרציה ישירה לישויות ולתהליכי עבודה במערכת. ככל שנדרשת אינטגרציה מלאה כמתואר בסופא של הסעיף - נבקש להבהיר כי מדובר בפיתוח ייעודי המחייב אפיון ותמחור נפרד כשירות נוסף.	6.6.6	פרק ג'	סעיף זה נכלל בנספח 1.1 תמורה לשירותים נוספים
17	בעמ' 53-54, בסעיף 6.9, מפורטת חובת הסבה רחבה ממקורות רבים. נבקש הבהרתכם האם סעיף זה הוא אופציונלי למזמין בלבד (כלומר יוזמן רק אם יידרש), והאם הוא מתומחר במסגרת רכיבי התמורה בנספח 1 או מוגדר כשירות נוסף בתמחור נפרד. נבקש לפרט את אופן ההזמנה והתמחור.	6.9	פרק ג'	הוא אופציונלי למזמין בלבד, הוא מתומחר במסגרת נספח 1.1, ההזמנה עבורו תיעשה תשלום לפי שעות כמוגדר בסעיף 1.1.
18	בעמ' 57 נדרש "90+15 ימים - התאמת הדוחות השאילתות והמסכים בהתאם לאפיון של הוועדה". נבקש לגדר את התכולה כך שתכלול התאמת דוחות/שאילתות/תבניות פלט סבירים ומוגדרים, אך לא תכלול התאמות מסכים/תהליכי עבודה ושינויים שאינם ניתנים להגדרה מראש במסגרת המכרז. נבקש כי התאמות מסכים מהותיות ייחשבו שירותים נוספים בתמחור נפרד לאחר אפיון מוסכם.	(אבני דרך)	פרק ג'	אין שינוי בתנאי המכרז.
19	בעמ' 57 מופיעה אבן דרך "60+120 י"ע - מימוש הממשקים". נבקש להבהיר כי במסגרת שלב א' יבוצעו רק ממשקים מתוך רשימה סגורה ומוגדרת מראש במסמכי המכרז. לחלופין - נבקש להסיר את מימוש הממשקים מתוכנית העבודה של שלב א' ולהגדיר כי ממשקים יוזמנו בהתאם לצורך, לאחר אפיון ותמחור נפרדים.	(אבני דרך)	פרק ג'	מאושרת הריישא של הסעיף - בעמ' 57 מופיעה אבן דרך "60+120 י"ע - מימוש הממשקים". נבקש להבהיר כי במסגרת שלב א' יבוצעו רק ממשקים מתוך רשימה סגורה ומוגדרת מראש במסמכי המכרז.

ראו מענה לשאלה 15	עמ' 79 – 95, נראה כי חסרה ההגדרה של יצירת החיובים ממערכת הרישוי הארצית אל שרת התשלומים. נבקש להבהיר מהו אופן יצירת החיובים/השוברים מלכתחילה ממערכת רשות הרישוי הארצית (או ממערכת מקור אחרת) לשירות התשלומים: מי יוצר את השובר, באיזה ממשק, ובאיזה שלב בתהליך.	הקדמה	נספח 6	20
-------------------	---	-------	--------	----